

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Звенигород г, Полевая ул, дом 23 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 66 530,57 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 479 658,48 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 452 879,03 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 208,30 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 93 518,32 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 126 247,39 | | | |
| Содержание АДС | | Ежемесячно | кв. м | 1,10 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,20 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 3,95 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 1,78 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 58 650,81 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 0,01 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,39 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 1,97 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,02 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,19 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,56 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,08 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 13 033,11 | | | |
| Очистка кровли от снега (скатная кровля) (Тимошевич) | | По мере необходимости | кв. м | 0,67 |
| Уборка приямков и отмосток | | По мере необходимости | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 4 107,13 | | | |
| Аварийно-ремонтная служба ГПХ | | По мере необходимости | кв. м | 0,19 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 8 738,09 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,49 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 200 983,48 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 1,40 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,06 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 1,22 |
| Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 1,20 |
| Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 1,20 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,65 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,05 |
| Подметание территории I класса | | Ежедневно | кв. м | 0,81 |
| Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 0,86 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,29 |
| Промывка урн вручную | | | кв. м | 0,04 |
| Протирка номерных фонарей и указателей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 1,54 |

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-------|------|
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,07 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 1,03 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,76 |
| Прочая работа (услуга) | 40 660,48 | | | |
| Стоимость материалов ТОиТР | | По мере необходимости | кв. м | 2,26 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 364,99 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 142 737,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 1 446,77 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 226 651,04 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|--|--|--|
| <i>Горячее водоснабжение</i> | | |
| <i>Холодное водоснабжение</i> | | |
| <i>Газоснабжение</i> | | |
| <i>Электроснабжение</i> | | |
| <i>Отопление</i> | | |
| <i>Водоотведение</i> | | |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i> | | |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | | |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i> | | |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | | |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i> | | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |